



JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL HOMOROD

Anexa nr. 1 la Proiect HCL

IMPOZITE SI TAXE PE CLADIRI

VALORILE IMPOZABILE Pe metru patrat de suprafață construită desfășurată la cladiri, în cazul persoanelor fizice Art.457 (2)			
Tipul cladirii		Valoarea impozabilă lei/mp	Nivel pentru anul <u>2023</u> indexat cu rata inflației Nivel 2022
Cu instalatii de apa, canalizare,electricitate si incalzire(conditii cumulative) Nivel 2022	Cu instalatii de apa, canalizare,electricitate si incalzire(conditii cumulative) Nivel 2022	Fara instalatii, apa, canalizare,electricitate, sau incalzire Nivel 2022	Nivel pentru anul <u>2023</u> indexat cu rata inflației Nivel 2022
A. Cladire cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1113.96	1170.77	668.37
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	334.18	351.22	222.78
			234.14

C. Cladire anexa din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	222.78	234.14	194.94	204.88
D.Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	139.23	146.33	83.54	87.80
E.In cazul contribuabilului care detine la aceasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii			
F.In cazul contribuabilului care detine la aceasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii			

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

Puscas Alina



PRIMAR

Sona Stefan Doru



JUDETUL BRASOV
COMNISIUL LOCAL HOMOROD

ANEXA 1 b la Proiect HCL

COTE DE IMPOZITARE PE CLADIRI

Specificare	Prevederi Cod Fiscal	Cota de impozitare propusa pe anul 2023
Cota pentru persoane fizice (cladirile rezidentiale si anexa)	0,08 % - 0.2 % Art.457 (1)	0,1 %
Cota pentru persoane fizice cladirile nerezidentiale (folosită în scop economic: sedii de firme sau persoane fizice autorizate --PFA-, spații comerciale, cabinete etc)	0.2% - 1.3 % Art.458 (1) a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	0.8 %
	In cazul cladirilor cu destinație mixta aflate în proprietate impozitul se determină prin insumarea impozitului calculat pt.suprafata folosita in scop rezidential art.457 cu impozitul calculat pentru folosita in scop nerezidential art.458	0.1% + 0.8 %

	Cladirile nerezidentiale aflate in proprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladire prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii .	0.4 %
	In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conf.alin1 , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate de art.457	2 %
Cota pentru persoane juridice Art.460	Cladirile rezidentiale aflate in proprietate sau detinute impozitul/taxa pe cladire intre 0.08% si 0.2 % inclusiv aplicata asupra valorii impozabile a cladirii alin.1	0.1 %
	Cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute impozitul/taxa pe cladire intre 0.2 % si 1.3 % inclusiv aplicata asupra valorii impozabile a cladirii alin.2	0.8 %
	Cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute , utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladire prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii , alin.3	0.4 %
	In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietate impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pt.suprafata folosita in scop rezidential alin.1 cu impozitul calculat pentru folosita in scop nerezidential alin.2	0.1% + 0.8 %
	Ptr. cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta alin.8	5 %

a) coeficientul de corectie conf.art.457 , alin.6 :

Zona in cadrul Localitatii	Localitatea	Rangul localitatii	Coeficient corectie	
A (nr.23-27,286-301,382-385) B (nr.1-22,28-285,302-381,386-404)	Homorod(resedinta de comuna)	IV	A	1.10
			B	1.05
B	Mercheasa	V	1	
B	Jimbor	V	1	

Scutiri conform Art.456

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a)** clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)** clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e)** clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f)** clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile fedațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h)** clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabine de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i)** clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j)** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k)** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l)** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- n) clădirile aferente capacitaților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repubicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, repubicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

PRIMAR
Sona Stefan Doru



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Puscas Alina