

Județul(*) <i>BRAȘOV</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>HOMOROȘ</i>	Nr. <i>6</i> din <i>30.05.2017</i> (*)

CONFORM CU ORIGINALUL



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ... *MICLĂUȘ Rodica* ... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>PELEI GHEORGHE</i>
Domiciliul/Sediul	<i>Mercheașo Nr 167 Jud Brașov</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice



Subsemnatul/Subsemnata, MICLĂUȘ RODICA CNP 2590210240027
 având adresa de comunicare în: localitatea BAIA-MARE, str. VICTORIEI
 nr. 98 A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul MARAȘULUI, codul poștal.....
 e-mail..... telefon..... vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 2,88 (ha), la prețul de 25.000 lei⁽²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Merchea sa</u> <u>Mercheaș</u>	<u>1,38</u> <u>1,50</u>	<u>101116</u> <u>101115</u>	<u>101116</u> <u>101115</u>	<u>27</u> <u>27</u>	<u>1004/2 F.</u> <u>1003/3 A.</u>		
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

MICLĂUȘ RODICA / PELEȘ GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[Handwritten signature]



Data 30.05.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: grădile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc noivelor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare
- persoane fizice -



Județul/Localitatea(*) BRAȘOV HOMOROD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) HOMOROD	Nr. 6 din 30.10.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PARASCHEV MĂDĂLINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>Paraschev</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RELEA GEORGHE, CNP 160119083700, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria 74, nr. 056244, eliberat(ă) de Rupea, data și locul nașterii Rupea 18.11.1960, localitatea BRĂȘOV, județul/tara BRĂȘOV.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea MARCHEASZ, str. Lucy, nr. 167 bl. sc. et. ap., județul/sectorul BRĂȘOV, codul postal 500000, tara ROMANIA, telefon 0762605399, fax , e-mail , cetatenia ROMANIA, starea civila marital.
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail .
4. (***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform (nume și prenume), localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județ/sector. , codul postal , telefon , fax , e-mail .

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2,88 ha, identificat cu număr cadastral 10115/10116 înscris în cartea funciară nr. a localității MARCHEASZ, și afișată în data de la sediul Primăriei.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 25.000 lei (cincizeci și cinci mii lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copie a BI/CI al a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. Contract de arenda
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (AEE) sau ai Confederației Elvatiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) dacă este cazul.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,

...PELEI...GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....*[Signature]*.....

Data30.05.2017.....