

Județul(*) BRASOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) HOMOROS	Nr. 10 din 23.08.2017 (*)

CONFORM CU ORIGINALUL



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **HISTOR DORIN - DOMITRU** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SONA STEFAN DORU
Domiciliul/Sediul	HOMOROS NR. 28 BRASOV

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

CONFORM CU
ORIGINALUL



Subsemnatul/Subsemnata, NISTOR, IORIN-DUMITRU CNP. 1590911093703
având adresa de comunicare în: localitatea HOMOROD str.
nr. 240, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507105.
e-mail. telefon. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,61 (ha), la prețul de 1000 € lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează oc către vânzător	<u>HOMOROD</u>	<u>0,61</u>	<u>101140</u>	<u>101140</u>	<u>SI</u>	<u>240/2</u>	<u>F.</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
NISTOR, IORIN-DUMITRU / SOMAI STEFAN
(numele și prenumele în clar)
Semnatura: 
Data: 23.09.2017



NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serela, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădunte, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare
- persoane fizice -

CONFORM CU ORIGINALUL



Județul/Localitatea(*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) UPT HOMOROD	Nr. 10 din 23 10.09.2012 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PARASCHIV MAJALINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>Paraschiv</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SONA: STEFAN DORU**, CNP **1760412090093**, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu **CI** seria **ZV** nr. **015771**, eliberat(ă) de **RUPEA**, data și locul nașterii **12.07.1976**, localitatea **RUPEA**, județul/tara **ROMANIA**.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **HOMOROD**, str. nr. **21**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BRASOV**, codul postal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform (nume și prenume), localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,61** ha, identificat cu număr cadastral **101150**, înscris în cartea funciară nr. **101140**, a localității **HOMOROD**, și afișată în data de **23.09.2012** la sediul Primăriei **HOMOROD**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **1.000 € / ha** lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 - copie a BI/CI al a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. **CONTRACT ARENĂ**
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvetele.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) dacă este cazul.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

SONA...STEFAN...BORU

(numele și prenumele, în clar)

Semnătură

.....

Data ..23..09..2014.