



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata Mateffy, Etelka CNP 2471216141037  
având adresa de comunicare în: localitatea Sf. Gheorghe, str. Vinătorilor  
nr. 21, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Covasna, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 3,08 (ha), la prețul de 25000 lei<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(2)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (**)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Homor.</u>	<u>3,08</u>	<u>101092</u> <u>101096</u>	<u>101092</u> <u>101096</u>	<u>24</u> <u>24</u>	<u>859/2</u> <u>860/2</u>	<u>A</u> <u>F</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Mateffy, Etelka / Ștefan Cucu Ștef, Anou  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Mateffy

Data 22.05.2017



NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânatele, serale, solarale, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădunte, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM CU ORIGINALUL

Județul(*) <b>BRASOV</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>HOMOROD</b>	Nr. <b>5</b> ..... din <b>5</b> / <b>22.05.2017</b>

### LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Mateffy Stelka în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediul

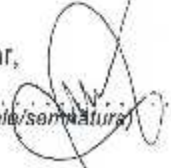
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>Schimbeciu Iosif Alexandru</u>
Domiciliul/Sediul	<u>BRASOV Cămin Perambraș Al. 14.</u>

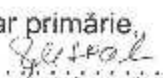
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ....
	2. ....
	3. ....
	4. ....
	5. ....
	6. ....
	7. ....
	8. ....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,  
  
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare  
- persoane fizice -



Județul/Localitatea(*) BRASOV HOMOROD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) UAT HOMOROD	Nr. 5 din 5.1.22.05.2014 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PARASCHIV MĂDĂLINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>Paraschiv</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata *Scorupcu Sorin Alexandru*, CNP *19040408003*, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria *BV*, nr. *698359*, eliberat(ă) de *BRASOV*, data și locul nașterii *4.07.1959*, localitatea *Merchiana*, județul/țara *BRASOV*.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea *BRASOV*, str. *Poiana Lucei*, nr. *14*, bl. *A&B*, sc. *B*, et. *3*, ap. *J*, județul/sectorul *BRASOV*, codul postal *500000*, țara *România*, telefon *0726161182*, fax .....

e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (nume și prenume), localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județ/sector. ...., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de *3,18* ha, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității *Jubeas*, și afișată în data de ..... la sediul Primăriei.

Prețul oferit pentru cumpărare este de *25000* lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 - copie a BI/CI al a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. *Contract de arendă*
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) dacă este cazul.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,

..... *Ștefan Ioan Ștefan* .....

(numele și prenumele în clar)

*Ștefan*

Semnatură

..... *Ștefan* .....

Data *22.05.2017*