

# COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane fizice -



Judeţul/Localitatea(*) BRĂŞOV HOMOROD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidenţă
Primăria(*) HOMOROD	Nr. 7 din 13.02.2014 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) OPREA MADALINA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CRĂCIUN MARIANA VIERA, CNP 246 0225 0800 25, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria OV nr. 914593, eliberat(ă) de SĂLEA RUPEA, data şi locul naşterii PĂLOŞ CATA, localitatea CATA, judeţul/tara BRĂŞOV.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea HOMOROD, str. PRINCIPALĂ, nr. 18, bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul BRĂŞOV, codul postal tara ROMANIA, telefon 0725 72 02 05, fax e-mail cetatenia ROMANIA, starea civila NECĂSĂTORIT.
- (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
- (\*\*\*) Prin CRĂCIUN MIHAI IOAN, CNP/CIF 146 06 27 08 00 22, în calitate de Impunător, conform (nume şi prenume), localitatea DRĂŞO, str. BUL. GĂRI nr. 32A, bl. 22, sc. A, et. 6, ap. 23, judeţ/sector. BRĂŞOV, codul postal 500 213, telefon 0725 72 02 05, fax e-mail.

prin prezenţa îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţa de 0,845 ha, identificat cu număr cadastral. înscris în cartea funciară nr. a localităţii, şi afişată în data de la sediul Primăriei.

Preţul oferit pentru cumpărare este de lei (Preţul se va scrie în cifre şi litere)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1)</sup>:

- 1 - copie a BI/CI al a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor şi încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaş sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveteiene.  
 - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*\*) dacă este cazul.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....  
Data 27.07.2017.

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

CONFORM CU ORIGINALUL



Subsemnatul/Subsemnata, MATEI MIHAIL FLORIN, CNP. 154050440161  
 având adresa de comunicare în: localitatea Homorod, str. Muzeei  
 nr. 4, bl. F3, sc. B, et. 4, ap. 33, județul/sectorul Br, codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon 0723396392 vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,450 (ha), la preț de 1000 lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>(1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>HOMOROD</u>	<u>0,450 imp.</u>		<u>101074</u> <u>101074</u> <u>101073</u> <u>101074</u>		<u>55</u> <u>57</u> <u>57</u>		
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MATEI MIHAIL FLORIN  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 13.02.2017

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicoale, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serere, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădunite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) BRAȘOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) HOMOROD	Nr. 3 din B. 19.02.2011

CONFORM CU ORIGINALUL



## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MATEI MIHAIL FLORENTIN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/Sediul	

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ....
	2. ....
	3. ....
	4. ....
	5. ....
	6. ....
	7. ....
	8. ....

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.