

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

CONFORM CU ORIGINALUL



Subsemnatul/Subsemnata, Grancea Lucretia - Ana, CNPS. [REDACTED]
 având adresa de comunicare în: localitatea Meroleasa, str. [REDACTED]
 nr. 263, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul Brașov, codul poștal 507107
 e-mail. [REDACTED], telefon [REDACTED], vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 7,88 (ha), la prețul de 4.500 (patru mii cinci sute lei) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: [REDACTED]

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr țara/lot ^(**)	Număr parcelă ^(**)		
Se completează de către vânzător	Meroleasa	2,19	101099	101099	34	135/14	livada	
	Jud. Brașov	1,28	101100	101100	34	135/15	livada	
		1,11	101122	101122	34	135	arabil	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Grancea Lucretia - Ana

L.S.

Data 07.06.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU ORIGINALUL



Județul(*) <i>BRASOV</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>HOMOROD</i>	Nr. <i>8</i> din <i>07.06.2017</i> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *Graucea Lucretia Ana* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

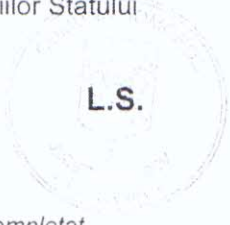
Nume și prenume arendaș	<i>Pelei Marcel</i>
Domiciliul/Sediul	<i>Com. Homorod Sat. Herceleano nr 278 Jud. Brașov</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar
[Signature]
.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
[Signature]
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane fizice -

CONFORM CU ORIGINALUL



Județul/Localitatea(*) BRĂȘOV HOMOROD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) HOMOROD	Nr. 8 din 25.06.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PARASCHIV MĂDĂLIHA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) Fondellu

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Delei Marcel, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria BV nr. 492560, eliberat(ă) de Rupea data și locul nașterii 13.07.1957, localitatea Mercleaso, județul/țara Brășov - RO
2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul postal _____ țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia _____, starea civila _____
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____ (nume și prenume), localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județ/sector _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 101100 ha, identificat cu număr cadastral 101099, înscris în cartea funciară nr. 101100 a localității Mercleaso și afișată în data de 25.06.2017 la sediul Primăriei HOMOROD

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5000 (Cinci mii) lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copie a BI/CI al a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) dacă este cazul.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU ORIGINALUL



Adus

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,

Petei Marcel
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data

15.06.2017