

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare
- persoane fizice -



CONFORM CU ORIGINALUL

Județul/Localitatea(*) BRĂȘOV HOMOROD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) JAI HOMOROD	Nr. 4 din 4.03.2014 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PARASCHIV MĂRĂLIŢA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) Paraschiv

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Scănușoara Ioșif Alexandru, CNP 1590456003, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu CI seria BV, nr. 698359, eliberat(ă) de BRĂȘOV, data și locul nașterii 04.07.1959, localitatea Merchison, județul/tara Brășov.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea Brășov, str. Ciprian Popescu, nr. 14, bl. A28 sc. B, et. III, ap. 7, județul/sectorul BRĂȘOV, codul postal Romania, tara Romania, telefon 02616112, fax , e-mail , cetatenia Română, starea civila Căsătorit.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail .
4. (***) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform (nume și prenume), localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județ/sector , codul postal , telefon , fax , e-mail .

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 10 ha, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a localității și afișată în data de la sediul Primăriei Homorod.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 20006 Ha lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

- 1 - copie a BI/CI al a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. Centrul de evaluare
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) dacă este cazul.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,

Sco. Aureciu... Iosif... Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....*[Signature]*.....

Data *05.05.2017*

Județul(*) BRĂȘOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) HOMOROD	Nr. 4 din 4.02.2017(*)



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Mănușă Eudra în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediul

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>Scârmeșu Ion Alexandru</u>
Domiciliul/Sediul	<u>Brășov, Căminul Părinteșesc Nr. 19</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice



Subsemnatul/Subsemnata, Holman Endre CNP. 1540812090048
 având adresa de comunicare în: localitatea: BRĂȘOV str. Hermanovilor
 nr. 96, bl. 4, sc. C, et. 7, ap. 3 .. județul/sectorul BRĂȘOV codul poștal.
 e-mail. telefon vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 10 (ha), la prețul de 2000.000.000 lei²
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^(*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr tarla/lot ^(**)	Număr parcela ^(**)		
Se completează de către vânzător	<u>Jimbor</u>	<u>10</u>	<u>101093</u>	<u>101093</u>	<u>24</u> <u>24</u>	<u>876</u> <u>863</u>	<u>F</u> <u>A</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Holman Endre / Șermeșiu Ștef. Ib.
(numele și prenumele în clar)

Semnatura
[Signature]

Data 03.01.2017



NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.