



JUDETUL BRASOV  
UAT COMUNA HOMOROD  
CUI 4646943  
Str.Principala, nr.403  
Tel/fax 0268/286.542, 0268/286.601  
Email: [primariahomorod@yahoo.com](mailto:primariahomorod@yahoo.com)  
Nr. 1028/16.03. 2018  
H.A.

## ANUNT

**Referitor la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei P.U.Z si R.L.U aferent P.U Z- " Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod**

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicata, prin prezentul anunt se aduce la cunostiinta publicului elaborarea proiectului de hotarare prin care urmeaza a fi aprobata documentatia P.U.Z si R.L.U aferent P.U Z- " Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod.

Proiectul de act normativ , mai sus amintit, cu documentatia de baza , poate fi consultat pe site-ul primariei comunei Homorod [www.homorod.ro](http://www.homorod.ro) si la sediul primariei comunei Homorod

Amplasament PUZ: teritoriul administrativ al comunei Homorod, extravilanul localitatii Homorod, identificat in CF nr.100639, nr.cad.100639.

Proiectant PUZ: SC MGM URBAN PROIECT SRL, prin proiectant cu drept de semnatura urb.Gabriela Micioiu.

Beneficiar PUZ: Curticapean Ovidiu Alexandru.

Documentatia PUZ este completa, contine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

In termen de 20 de zile calendaristice de la data prezentului anunt, cei interesati pot transmite in scris la Registratura primariei, pe adresa de e-mail [primariahomorod@yahoo.com](mailto:primariahomorod@yahoo.com), sau la nr. de fax 0268/286.601, propuneri, sugestii cu valoare de recomandare, privind documentatia.

PRIMAR  
Ec. Pelei Marcel





**JUDETUL BRASOV  
CONSILIUL LOCAL HOMOROD**

**PROIECT (HOTARARE)**

**Privind aprobarea documentatie de urbanism P.U.Z si R.L.U aferent P.U Z- " Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"- judetul Brasov, comuna Homorod**

Consiliul Local al comunei Homorod, judetul Brasov, intrunit in sedinta de lucru din data de .....2018;

Analizand:

- referatul de aprobare al primarului comunei Homorod si raportul de specialitate prin care se propune aprobarea documentatiei P.U.Z " Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod ,intocmit de catre SC MGM URBAN PROIECT SRL, beneficiar Curticapean Alexandru Ovidiu;
- Solicitarea dlui. Curticapean Alexandru Ovidiu inregistrata sub nr.900/2018 ;
- Avizul Consiliul Judetean Brasov nr.6/01.03.2018 pentru P.U.Z " Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit."b", alin.(5) lit."c" si art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Consiliul Local al comunei Homorod  
HOTARASTE:**

**ART.1.** Se insusete Raportul informarii si consultarii publicului, referitor la aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z si R.L.U aferent P.U Z- " Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.2.** Se aproba documentatia de urbanism P.U.Z si R.L.U aferent P.U Z- " Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod, care constituie anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.3.** Perioada de valabilitate a P.U Z- " Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod se stabileste la 5 (cinci) ani de la data aprobarii.

**ART.4.** Primarul comunei Homorod va asigura ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari.

**ART.5.** Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei persoanelor si insitutiilor interesate.

Initiat  
PRIMAR  
Ec. Pelei Marcel



Contrasemneaza  
SECRETAR  
Puscas Alina





JUDETUL BRASOV  
PRIMARIA COMUNEI HOMOROD  
PRIMAR  
NR. 1026 / 16.03.2018

21

**Referat de aprobare  
privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentatiei  
de urbanism P.U.Z si R.L.U aferent P.U Z- "Zona de locuinte,  
bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna  
Homorod**

Prin cererea inregistrata sub nr. 900/ 09.03.2018 dl.Curticapean Ovidiu Alexandru, în calitate de proprietar al imobilului situat în extravilanul localitatii Homorod, imobil înscris în CF nr. 100639 Homorod, solicita aprobarea documentatiei PUZ "Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod.

Documentatia a fost avizata de catre Comisia tehnica de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului judetean Brasov cu Avizul nr.6/01.03.2018.

Terenul are o suprafata de 1000 mp si este teren arabil situat intr-o zona fara reglementari de urbanism.

Pentru acest PUZ s-au obtinut toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.177/07.06.2017 si anume: acord nr.121/17.11.2017 al CJ Brasov pentru executarea lucrarilor in zona drumurilor publice; Decizia nr.15898/18.11.2017 a Agentiei pentru Protectia Mediului Brasov; Aviz nr.6393/14.11.2017 Directia pentru Agricultura Judeteana Barsov; adresele Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Tara Barsei” al judetului Brasoc nr.136/17/SU/BV/PSI/08.03.2017 si 24/17/SU/BV/PRO/08.03.2017, aviz Telekom nr.87BV/25.01.2018; aviz electrica nr7010161961/2016, aviz Compania Apa nr.430/2017; aviz DSP Brasov nr.117/A/2017; aviz SGA Brasov nr.60/2017; aviz ANIF nr.61/2017.

Funcțiunea principala va fi acea de locuinta individuala si dotari complemenatre

Avand in vedere cele mentioante anterior, propun Consiliului local Homorod, spe analiza si aprobare documentatia urbanism P.U.Z si R.L.U aferent P.U Z- "Zona de locuinte, bransamente utilitati, modernizare acces din DJ"-judetul Brasov, comuna Homorod

PRIMAR  
Ec.Pelei Marcel

